

GRUNDEJERFORENINGEN TRANBJERG WEST.

Bestyrelsens beretning på ordinær generalforsamling den 23.mar.2010.

Stien mellem Tranbjerg West og udstykningen mod syd Frisenholt, som startede med et møde den 26.mar. 2008 er nu delvis anlagt. Der mangler stadig lys og bomme, men arbejdet med anlæg startede i dec.md.09, så kommunen færdiggør stien her i foråret 2010.

De nærmeste naboer ud til skoven i den sydlige udstykning modtog i maj md. 09 materiale vedrørende opsætning af mobilmast i kanten af skoven. Jeg har som nabo og formand for grundejerforeningen indsendt indsigelse mod den foreslåede placering. Som alternativ er fjernvarmeskorstenen foreslået. Indsigelse er også indsendt p.g.a. fejl i det udsendte materiale vedr. mastens placering.

På fællesarealet længst mod nord er der renoveret legeplads. Det blev omtalt på sidste års generalforsamling. Der er udført et stort arbejde af grundejerne med anlæg af den nye legeplads. Den er anlagt efter de nye regler med byggeansøgning, udgravning og udlægning af godkendt faldunderlag. Vi håber at børn og barnlige sjæle har fornøjelse af legepladsen, og at alle grundejere er med til at værne om og vedligeholde legeredskaberne, så de får en lang levetid,

Bestyrelsen har været på tur gennem grundejerforeningens fællesarealer. Gyngestativerne mod syd og nord vil få udskiftet slange på kæder. På det midterste areal skal vippen fjernes. Legehus mod syd og tårn i midt trænger til maling, og vi håber der er friske folk til at udføre dette.

Fællesarealerne med beplantning er blevet beskåret. Ud mod Skovgårdsvænget (stamvejen) er beplantningen beskåret, idet det var vanskeligt for kommunen at slå græsset. Beplantningen hang også ud over stien forbi Skovgården. Flere af de indre fællesarealer (legepladser) trængte også til beskæring. Denne beskæring er udført af Nygaard.

Under regnskabsgennemgangen kommer vi ind på de store udgifter i 2009. De største poster er først betalt i 2010. Men for at illustrere vanskelighederne med at overskue udgifterne på forhånd vil vi oplyse udgifterne til snerydning i to år.

I 2008 var totaludgiften til snerydning/grusning kr. 9.937

I 2009 var udgiften til snerydning/grusning kr. 19.956 plus udgifter betalt i 2010, men som vedrører dec. 2009 kr. 14.781 i alt ca. kr. 35.000.

Sidste år prøvede vi at indsamle mailadr., men der var kun to, der meldte sig. Vi vil gerne prøve igen, for at se om der er tilslutning

Til slut vil jeg som formand gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde i året 2009, ligeledes tak til grundejere som har udført vedligeholdelse på fællesarealer/legepladser i 2009.