

Generalforsamling i Grundejerforeningen Tranbjerg West 31. marts 2009

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (lige år)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af kasserer (ulige år)
9. Valg af revisorer
10. Valg af suppleanter
11. Eventuelt

Punkt 1: Claus, nr. 119, blev valgt til dirigent.

Punkt 2: Som omtalt på sidste ordinære generalforsamling vil kommunen etablere sti til udstykningen mod syd mellem Skovgårdsvænget 55 og 57. Hans og Søren var indbudt og deltog i møde den 26.mar.2008. Her blev muligheder drøftet og grundejerforeningen modtog så kommunens udkast med tegninger den 17. dec. 2008. I dette oplæg var der ændret meget i forhold til det vedtagne på mødet. Kommunen havde bl.a. anerkendt, at den skal overtage snerydningspligten, og accepteret grundejerforeningens krav om halvbomme, der skal nedsætte hastigheden på stien. Grundejerforeningen svarede kommunen den 11.januar og påpegede uhensigtsmæssigheder ved placeringen af halvbommene og fastholdt snerydningen. Den 13.februar i år modtog vi svar, hvor kommunen skriftligt anerkendte, at de vil få snerydningspligten. De sagde endvidere, at halvbommene kan suppleres med fodhegn. Hans har derefter kontaktet kontoret for at få præciseret fodhegnstypen nærmere, og vi venter stadig på svar!

På sidste ordinære generalforsamling blev det vedtaget at forny legeplads på fællesareal mod nord. Der er kommet mange nye beboere med børn og lyst til at

forbedre/forny legepladsen. Det at etablere legeplads er nu forbundet med mange love og regler. Der skal søges om byggetilladelse, og der er mange forhold omkring faldunderlag og sikkerhed, der skal opfyldes. De aktive beboere har arbejdet to weekender for at billiggøre legepladsen, og det bliver spændende at se det færdige resultat, som vi håber, vil komme mange til gavn i årene fremover.

Som tidligere omtalt er grundejerforeningen tilmeldt kontingent opkrævning med betalingsservice. Vi opfordrer igen alle til at tilmelde sig, da det er en fordel for alle. Der kan være problemer i forbindelse med køb/salg af ejendomme. Selv om kontingentet er tinglyst, er det sket, at det er blevet overset. Det bør være en del af refusionsopgørelsen. Husk selv at gøre ejendomsmægler og advokat opmærksom på dette!

Vi henstiller igen på det kraftigste, at man ikke benytter græs-/skovkant til bortskaffelse af haveaffald!

Beretningen blev vedtaget

Punkt 3: Kassereren gennemgik de store udgifter, som er vedligehold (til gartner, som vedligeholder fællesarealerne) og snerydning. Han forklarede endvidere posten ”Kassebeholdning ført væk”. Posten dækker over, at revisoren tidligere fejlagtig havde anført en kassebeholdning på 150. Men der har ikke eksisteret en kassebeholdning, hvorfor posten således er blevet skrevet i 0 kr.

Kassereren bemærkede endvidere, at størstedelen af udgifterne til etableringen af legeplads i nord først vil figurere i næste års regnskab.

Han bemærkede også, at vi har en stor bankbeholdning, hvoraf noget måske burde sættes i obligationer med henblik på opsparing til asfaltering. Kassereren vil undersøge kurser mm., men behøver generalforsamlingens accept. Der skal stadig være til den almindelige drift og uforudsete udgifter, hvorfor der var enighed om at se, om de indkomne forslag ville påvirke bankbeholdningen. Kassereren mente

endvidere, at vi skal vente et stykke tid med asfalteringen. Posten ”Hensættelser til asfalteringen” burde i øvrigt hedde ”Hensættelser til vedligehold”, hvilket blev vedtaget.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4: Der var to rettidigt indkomne forslag.

Poul-Erik, nr. 109, foreslog, at Nygaard, der vedligeholder fællesarealerne, også vedligeholder de skrå kantsten. Problemet er, at de ikke vedligeholdes godt alle steder og især ikke ved fællesarealerne. Dette medfører bevoksning, som i sidste ende kan ødelægge asfalten. Formanden havde undersøgt og fået et tilbud fra Nygaard, som har en serviceaftale, hvor de skrå kantsten sprøjtes tre gange om året. Sprøjtning var tre gange billigere end brænding med gas. Denne serviceaftale koster 3.000 kr. om året plus moms. Nogle beboere ønskede selv at gøre det, men det blev også konstateret, at kun ca. 1/3 møder op til generalforsamlingen, og at det samme nok vil være tilfældet ved sådant fælles arbejde. Det blev vedtaget at indgå en 1-årig aftale, som vil blive taget op til revidering på næste generalforsamling. Formanden skal arbejde videre med det og være opmærksom på opsigelsesvarsel.

Poul-Erik, nr. 109, og Peter, nr. 107, foreslog, at der bliver fejjet og suget, når snerydningssæsonen er overstået. Formanden mente, at det vil koste ca. 3.000 kr. om året plus moms. Alternativet er, at vi, beboerne, selv fejer. Nogle beboere mente, at det er dyrt. Andre anførte det argument, at det vil blæse hen til andre, hvis ikke alle gør det. Mange vil sikkert gerne betale sig fra det. Forslaget blev vedtaget. Der opfordres til, at alle selv rydder de skrå kantsten, inden der vil blive sprøjtet og fejjet, da effekten overfor ukrudtet ellers ikke vil være så stor. Ligeledes opfordres det til, at man i den uge ikke parkerer biler på og lige ud for de skrå kantsten. **[Det har efterfølgende vist sig, at vejene bliver fejjet i uge 16]**

Punkt 5: Der er ikke udarbejdet noget egentligt budget, da det er svært at fastsætte de poster, der har betydning, nemlig snerydning og vedligeholdelse af fællesarealer. Det blev

konstateret, at der havde været budgetteret med 18.000 kr. til snerydning mod de 9.937,50 kr., det faktisk blev til. Snerydningen vil antageligt ligge i det leje. Vedligeholdelse af fællesarealerne vil ligeledes givetvis holder sig nogenlunde på samme niveau knap 23.000 plus de nu to gange 3.000 kr. til hhv. sprøjtning af skrå kantsten og fejning.

Kontingentet bibeholdes på 1.500 kr. årligt for ikke at tære på bankbeholdningen.

Punkt 6: Ikke relevant i år, da det er et ulige år, og formanden dermed ikke er på valg.

Punkt 7: Henriette ønskede ikke at modtage genvalg. Der var ingen, der meldte sig frivilligt. Brian, nr. 123, og Peter, nr. 107, foreslog den nye beboer Jørgen, nr. 125, som ikke var afskrækket. Han blev valgt.

Leise, nr. 129, og Jens, nr. 103, blev genvalgt som suppleanter.

Punkt 8: Hans, nr. 55, modtog genvalg og blev genvalgt som kasserer.

Punkt 9: Genvalg af Klaus, nr. 119, og Leo, nr. 105, blev genvalgt som revisorer

Punkt 10: Lisbeth, nr. 127, og Louise, nr. 121, fortsætter et år mere som revisorsuppleanter

Punkt 11: Bestyrelsen erkendte, at den ikke har været for god til at byde nye ejere velkomne ved at give blomster og velkomstfolderen. Der var udbredt enighed om, at bestyrelsen opdaterer og genoptrykker velkomstfolderen og forsøger at være bedre til at tage imod nye beboere. Beboerne må gerne gøre bestyrelsen opmærksom på nye beboere.

Legepladserne blev debatteret. Der var kun positive tilkendegivelser i forhold til etableringen af den nye legeplads. Posten ”Vedligeholdelse af legepladser mv.” blev også drøftet. Den er lige nu 0 kr. Peter, nr. 107, spurgte, om det fortsat skal være sådan. Det blev debatteret om, vedligehold af legepladserne blot er almindelig drift, og om der skal et loft over, hvad bestyrelsen kan bruge i den henseende.

Generalforsamlingen blev enig om, at bestyrelsen tjekker legepladserne og tager stilling til, hvad der skal vedligeholdes eller nedlægges. Bestyrelsen fik carte blanche til at bruge, hvad den finder fornuftigt til vedligeholdelse af legepladserne. Det blev bl.a. foreslået at nedlægge en eller begge legepladser i syd og så måske etablere en ny næste år, men det vil der blive taget stilling til på næste generalforsamling.

Der blev foreslået at lave en fælles e-mail-liste til info, servicemeddelelser, nyheder, orientering om evt. indbrud med mere. Der var bred opbakning til dette forslag. Alle vil således få en mulighed for at sende en e-mail rundt. Alle dem, der sender deres e-mail-adresse får selv listen og kan dermed selv gøre brug af den og sende en nyhed eller besked rundt. Derfor opfordrer generalforsamlingen til, at beboerne sender deres e-mail-adresse til et af bestyrelsesmedlemmernes e-mail-adresser:

hansjacob@hansen.mail.dk , brian_brockhoff@hotmail.com , p@puggaard.dk , jna@sj.dk eller seselm@hotmail.com .

Henriette fik tak for indsatsen i bestyrelsen og vingave.

Referent: Brian, nr. 123

Referentens kommentar: Under punkt 3 var kassererens anmodning om generalforsamlingens accept til, at han går videre med at sætte noget af bankbeholdningen i obligationer, blevet udskudt til efter de indkomne forslag. Derefter blev det glemt, og således stemte generalforsamlingen ikke om det.