

Grundejerforeningen TRANBJERG WEST

Referat af ordinær generalforsamling den 23. marts 2010, kl. 19.30

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen. (lige år) (Søren villig til genvalg)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. (Peter og Brian villige til genvalg)
8. Valg af kasserer. (ulige år)
9. Valg af to revisorer.
10. Valg af to revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.

Ad 1: Claus, nr. 119, blev valgt til dirigent.

Ad 2: Stien mellem Tranbjerg West og udstykningen mod syd Frisenholt, som startede med et møde den 26.mar. 2008 er nu delvis anlagt. Der mangler stadig lys og bomme, men arbejdet med anlæg startede i dec.md.09, så kommunen færdiggør stien her i foråret 2010.

De nærmeste naboer ud til skoven i den sydlige udstykning modtog i maj 2009 materiale vedrørende opsætning af mobilmast i kanten af skoven. Formanden har som nabo og formand for grundejerforeningen indsendt indsigelse mod den foreslåede placering bl.a. pga. fejl i det udsendte materiale vedr. mastens placering.

På fællesarealet længst mod nord er der renoveret legeplads. Det blev omtalt på sidste års generalforsamling. Der er udført et stort arbejde af grundejerne med anlæg af den nye legeplads. Den er anlagt efter de nye regler med byggetilladele, udgravning og

se også
www.tranbjergwest.dk

udlægning af godkendt faldunderlag. Vi håber, at børn og barnlige sjæle har fornøjelse af legepladsen, og at alle grundejere er med til at værne om og vedligeholde legeredskaberne, så de får en lang levetid

Bestyrelsen har været på tur gennem grundejerforeningens fællesarealer.

Gyngestativerne mod syd og nord vil få udskiftet slange på kæder. På det midterste areal skal vippen fjernes. Legehus mod syd og tårn i midt trænger til maling, og bestyrelsen håber, der er friske folk til at udføre dette.

Fællesarealerne med beplantning er blevet beskåret. Ud mod Skovgårdsvænget (stamvejen) er beplantningen beskåret, idet det var vanskeligt for kommunen at slå græsset. Beplantningen hang også ud over stien forbi Skovgården. Flere af de indre fællesarealer (legepladser) trængte også til beskæring. Denne beskæring er udført af Nygaard.

Sidste år forsøgte bestyrelsen at indsamle e-mail-adresser, men der var kun to, der meldte sig. Bestyrelsen opfordrer igen til at grundejerne giver deres e-mail-adresse til bestyrelsen, således at en adresseliste kan etableres.

Fordelene ved en sådan liste er mange:

- Den kunne fungere som en slags **nabohjælp**, hvor man let kan gøre de andre beboere opmærksomme på fx indbrud og tyverier, således at man ved, at man skal passe ekstra på sine sager i en sådan periode.
- I tilfældet med **anlæggelse af stien** eller **sendemasten** kan man let gøre hinanden opmærksomme på og være med til fx at lave indsigelser i god tid.
- Det kan på sigt måske **lette bestyrelsens arbejde** og gøre det **billigere** mht. kopiering og omdeling af fx indkaldelser til generalforsamling og omdeling af referat fra generalforsamling
- Beboere kan **informere både bestyrelsen, men også hinanden** om aktiviteter og andet.

Tilmelding til e-mail-adresseliste:

Send en e-mail med navn og husnummer til et bestyrelsesmedlem:

Søren (nr. 67): seselm@hotmail.com
Hans (nr. 55): hansjhansen@youmail.dk
Jørgen (nr. 125): jna@sj.dk
Peter (nr. 107): p@puggaard.dk
Brian (nr. 123): brian_brockhoff@hotmail.com

Beretningen godkendtes.

- Ad 3: Regnskabet blev gennemgået. Det blev herunder nævnt, at nogle store poster først er betalt eller vil blive betalt i 2010 og derfor ikke figurerer i regnskabet for 2009. Således blev det antydnet, at der på driften for 2010 forventes et underskud på ca. 60.000-70.000 kr. pga. beskæringsarbejde og især den store snerydningspost.

Punktet i regnskabet "Hensættelse til asfalt" skal ændres til: "Hensættelse til vedligeholdelse".

Regnskabet godkendtes.

- Ad 4: Fra nr. 57, 59 og 61 fremsattes et forslag om etablering af et legepladsudvalg og en ny legeplads i Syd herunder også, at der skulle hensættes 250 kr. pr. husstand pr. år til legepladsudvalget. Endvidere fremsattes forslag om etablering af et aktivitetsudvalg, der skal tage initiativ til sociale arrangementer fx fastelavn og sommerfester. På den måde kan beboere og især deres børn lære hinanden bedre at kende. Det anførtes, at der også må være mange bedsteforældre med børnebørn, som kan have glæde af sådanne arrangementer.
- Bestyrelsen syntes, at etablering af en ny legeplads skal udskydes mindst et år pga. de økonomiske realiteter. Samtidig udtrykte bestyrelsen stor glæde over, at der er beboere som tager sådanne initiativer.
- Der var bred enighed om at udskyde planerne om at etablere en ny legeplads minimum et år.

Der blev nedsat et aktivitetsudvalg bestående af Diana (nr. 61), Birgitte (57), Peter (nr. 107) og Brian (nr. 123).

Ad 5: Bestyrelsen har ikke lavet et egentligt budget, men forventer et underskud på 60.000-70.000 kr. på driften i 2009. Der blev således også oplyst, at kassereren har været nødt til at sælge af Grundejerforeningens obligationsbeholdning for at kunne betale for snerydningen.

Bestyrelsen foreslog fastholdelse af det nuværende kontingent. Det blev vedtaget at fastholde kontingentet.

På grund af de store udgifter til snerydning blev det foreslået og vedtaget at opkræve et ekstraordinært engangsbeløb på 250 kr. pr. husstand. Beløbet vil blive opkrævet senere på året sammen med den næste opkrævning til Grundejerforeningen.

Ad 6: Formanden blev genvalgt.

Ad 7: Peter og Brian blev genvalgt.

Ad 8: Ikke relevant i år.

Ad 9: Claus og Leo blev genvalgt.

Ad 10: Elna (nr. 109) og Lone (nr. 53) blev valgt.

Ad 11: Der udtryktes utilfredshed over placering af glas-/flaskecontainer ved Jegstrupvej. Der blev foreslået en alternativ placering henne ved lastbilmøderingspladsen ude på stamvejen. Formanden vil gå videre med dette.

Referent: Brian nr. 123

Dirigent: Claus nr. 119