

## Offentlige vedtægter for området

For området gælder:

Partiel byplanvedtægt nr. 21 for Holme / Tranbjerg.

§ 15 – Rammer for område 13

Deklaration for parceller af dele af matr. nr. 3K og 4A Jegstrup By, Tranbjerg

Sogn og del af matr. nr. 4C Ingerslev By, Tiset Sogn.

Ovennævnte vedtægter kan læses på Tranbjerg Bibliotek og købes hos Kommuneinformation.

## Hjemmeside

Hold dig løbende opdateret på vores hjemmeside [www.tranbjergwest.dk](http://www.tranbjergwest.dk)

Her vil den nyeste version af velkomstfolderen være at finde, samt regnskab, budget, foreningens vedtægter, m.m.

## Kontakt

Ved spørgsmål send gerne en mail til [bestyrelsen@tranbjergwest.dk](mailto:bestyrelsen@tranbjergwest.dk)

## Nuværende bestyrelse

### Formand:

Per Dunkelskov Thomsen  
Skovgårdsvænget 77  
Telefon: 86 29 69 13  
Mobil: 51 58 42 60

### Næstformand:

Martin Stoltenberg Hansen  
Skovgårdsvænget 103  
Telefon: 26 66 33 61

### Bestyrelsesmedlem, kasserer:

Jørgen Andersen  
Skovgårdsvænget 125  
Telefon: 41 94 93 11

### Bestyrelsesmedlem:

Astrid Marie Skytte Hagen  
Skovgårdsvænget 75  
Telefon: 22 14 09 04

### Bestyrelsesmedlem:

Karen Lind  
Skovgårdsvænget 105  
Telefon: 26 33 66 56

### Suppleant og Webmaster:

Bjarke Vældgaard Grøn  
Skovgårdsvænget 75  
Telefon: 61 34 65 20

**Velkommen til Skovgårdsvænget, som  
medlem af grundejerforeningen**

**”Tranbjerg West”**

[www.tranbjergwest.dk](http://www.tranbjergwest.dk)

Marts 2021

Denne folder vil forhåbentlig besvare nogle af de spørgsmål, man kan have som ny i kvarteret. Hovedsageligt om, hvad der foregår "uden for hækken".

## Foreningens område

"Tranbjerg West" er grundejerforening for de ulige numre i Skovgårdsvænget 51 – 129.

Der er medlemspligt af foreningen for de i alt 40 parceller.

## Myndighed

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes i marts. Til at forestå den daglige drift af foreningen, er der valgt en bestyrelse på fem personer.

Vedtægter for grundejerforeningen er vedlagt denne folder.

## Formål

Foreningens formål er, at forestå vedligeholdelse af fællesarealer samt varetagelse af fælles interesser overfor offentlige myndigheder mv.

## Kontingentopkrævning

Kontingent er 2.000 dkk/årligt som betales over 2 rater.

1. rate forfalder 1. april og dækker perioden januar til og med juni.
2. rate forfalder 1. oktober og dækker perioden juli til og med december.

Kontingent skal overføres til foreningens konto i Arbejdernes Landsbank reg. 5381 konto 0354383

Man bedes ved overførsel oplyse husnummer for at kasserer og revisor kan sikre, at der sker korrekt betaling. I forbindelse med salg/overdragelse af ejendom afregnes dette ved parternes refusionsopgørelse.

## Vedligeholdelse af veje

Der er truffet aftale med et entreprenørfirma om snerydning og grusning af vejene, når dette skønnes nødvendigt.

En gang om året arrangeres fælles fejedag, hvor grundejerne selv fejrer vejene.

Til vedligeholdelse af asfalten, er oprettet en vedligeholdelseskonto i foreningen.

## Vedligehold af fællesarealer

Fællesarealer omfatter vejene i området, tre legepladser, beplantning samt et grønt bælte omkring udstykningen.

- Græsslåning foretages af gartner.
- Beplantning foretages dels af gartner og dels af grundejerne.
- Legepladser, samt almindelig renholdning i området foretages af grundejerne. Evt. ved afholdelse af en til to årlige arbejdsdage.

## Fælles redskabsskur

Redskabsskuret bruges til opbevaring af fælles ting. Kontakt venligst grundejerforeningens bestyrelse for adgang.

## Parkering mv.

Du bedes opfordre gæster til at benytte området's parkeringspladser, da vejene ellers hurtigt bliver ufremkommelige.

Samtidig gøres opmærksom på, at kun ærindekørsel med køretøjer over 3500 kg er tilladt i området.