

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tranbjerg West

torsdag den 9. september 2021 kl. 20.00 i Spejderhytten

1. Valg af dirigent

Günther i nr. 115 blev valgt

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Per nr. 77 aflagde en kort beretning.

Generalforsamlingen afholdes cirka et halvt år senere end vedtægternes bestemmelse pga. af corona-restriktioner i foråret.

I året der gik 2020 har der været en ekstraordinær træer/-buskebeskæring fra ny grøn service leverandør (Jakob Vibe), som også har givet tilbud på en årlig service for dette fremover. Denne form for service er tidligere i grundejerforeningens historie blevet udført som frivilligt arbejde, hvilket derfor er en del af begrundelsen for bestyrelsens forslag på denne generalforsamling om forhøjelse af det årlige kontingent.

Foreningens velkomstfolder er blevet opdateret og kan findes på hjemmesiden. Bestyrelsen ønsker, at der gives en personlig velkomst, når der er nye tilflyttere, og alle bedes hjælpe med at bestyrelsen altid er opmærksomme, når der er tilflytning.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Jørgen nr. 125 gennemgik regnskabet, som også er at finde på hjemmesiden.

Regnskab 2020 viser et underskud på cirka 10.000 kr. i underskud, og den samlede egenkapital er pr. 31.12.2020 cirka -68.000 kr., hvilket i praksis betyder, at opsparingen på asfaltkontoen er dette beløb mindre.

4. Rettidigt indkomne forslag

a. Forslag om en ekstraordinær beskæring af buske og træer ved legepladsen i "midt" i skellet mod syd. Günther beder Jakob Vibe, den nye grønne service leverandør, om at få gjort dette samtidigt med den årlige service her om lidt.

b. Forslag om fjernelse af bøgehækken (nu 15 meter høj) ved legepladsen i "midt" ud mod parkeringspladsen. Günther beder om et tilbud på fældning, fræsning af stubbe og bortskaffelse fra den nye grønne service leverandør.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Jørgen fremlagde budget for 2021, som på grund af at vi allerede nu er i december knap kan kaldes et budget.

Bestyrelsen beklager, at dette ikke har været tilgængeligt på hjemmesiden.

Bestyrelsen foreslår **stigning af kontingent fra 2 x 1.000 kr. til 2 x 1.500 kr. pr. år gældende for budget 2022** på grund af stigende negativ egenkapital, som gør opsparing til fremtidigt asfaltarbejde mindre. Efter en principiel diskussion om, hvad en rimelig opsparing til asfaltarbejde bør være (hvilket der ikke er et endegyldigt svar på) blev kontingentstigningen vedtaget.

6. Valg af formand

Per nr. 77 er ikke på valg

7. Valg af kasserer

Jørgen nr. 125 modtog genvalg 😊

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Martin nr. 103 blev valgt 😊

Astrid nr. 75 og Karen nr. 105 er ikke på valg

9. Valg af suppleanter

Bjarke nr. 75 er ikke på valg

10. Valg af revisorer

Claus nr. 119 og Leo nr. 105 modtog genvalg 😊

11. Valg af revisorsuppleanter

Kirsten nr. 95 modtog genvalg 😊

12. Eventuelt

Red Barnet tøjcontainer er til gene for oversigt ved udkørsel på Skovgårdsvænget-hovedvejen.
Bestyrelsen forespørger kommunen for flytning heraf eller helt fjernelse.