

Generalforsamling i Grundejerforeningen Tranbjerg West den 27. marts 2012

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremsættelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af kasserer
9. Valg af to revisorer
10. Valg af to revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Ad 1: Günther, nr. 115, blev foreslået som dirigent og valgt. Konstaterede, at den indkaldt rettidigt og beslutningsdygtigt.

Ad 2: 2011 stram styring af økonomi pga. et par år med hårde vintre. Kontingentet var ikke nok, hvorfor det blev hævet på generalforsamling 2011. Svært at budgettere pga. svingende vintre. Der var vedligehold af legepladser i nord og syd, basketballplade, net, maling af legehus i syd,

Sprøjtning af kantsten sparet væk. Økonomisk forløb det efter budgettet. Afholdt to bestyrelsesmøder. Der mangler et medlem, bestyrelsen håber på et mere. Vigtigt for at vedligeholde områderne.

Det er flere gange forsøgt at indsamle mailadresser – indtil videre er der 16. Der opfordres til at flere giver deres e-mail-adresse. Henvendelse til formand, bestyrelsen eller hjemmesiden www.tranbjergwest.dk – referater, oplysninger, regnskaber.

Ad 3: Regnskabet blev fremlagt. Udgifter i alt er ikke regnet helt rigtigt samme, men Günther, nr. 115, der har lavet regnskabet præciserede det. Formanden stillede spørgsmål ved opstilling af regnskabet. Günther, forklarede, at udgifterne er posteret i det år, hvor udgiften er udført. Diskussion om, hvorvidt visse regnskabsposter skal udspecificeres. P.t. har grundejerforeningen en stor bankbeholdning, og det blev foreslået bestyrelsen at bestyrelsen købe nogle obligationer. Egenkapitalen er negativ pga. udlån til vedligehold af grønne arealer. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Ad 4: Et forslag fra Per i nr. 77. Der står to træer ud for nr. 77 på legepladsen på fællesarealet, som skygger ind over have. Kasper, nr. 59, Søren, nr. 119, og Jørgen, nr. 123, vil gerne fælde og bortskaffe træet. De tre finder ud af det sammen.

Ad 5: Budgettet blev gennemgået. Indtægter forventet 80.000. Forventede udgifter: 64.200 – henlæggelse til vedligehold 6.000. Det giver et overskud 9.800 kr. Der er ikke meget sand på vejene, hvorfor bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningen sparer fejningen i år. I første ombæring sprøjtes kantstene ikke. Problemet med manglende sprøjtning er fællesarealer, som ikke nødvendigvis vedligeholdes.

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent. Kontingentet fastholdes.

Ad 6: Formanden genvalgt.

Ad 7: Peter, nr. 107, og Brian, nr. 123, modtog genvalg

Underskud på et medlem. Per, nr. 77, blev foreslået og valgt.

Ad 9: Revisorerne Claus, nr. 119, og Leo, nr. 105, modtog genvalg

Ad 10: Revisorsuppleanter Elna, nr. 109, og Jens, 103, valgtes

Ad 11: Sten blev valgt som bestyrelsessuppleanter

Ad 12: Legepladsen i syd blev omtalt. Det er tidligere foreslået at lave en ny, men der var ikke råd. Det kunne være, at et forslag skulle omhandle, hvor mange legepladser der skal være. Der nedsættes et legepladsudvalg bestående af Peter, nr. 107, og Henriette, nr. 59.

Buskads i nord ved indkørsel vokser kraftigt ud over fortovet. Søren finder en pris på leje af en buskrydder og melder ind til bestyrelsen.

Bøvl med træer fra kommunens område, som skygger ind over grundejerforeningens område i nord. Der var enighed om, at det skal laves en skrivelse gennem Tranbjerg Fællesråd. Bestyrelsen kigger på det.

Godt initiativ at skrive det på hjemmesiden, når der har været indbrud. God idé, hvis der er mulighed for at kontakte hinanden. Og også til at sende gode idéer rundt. Formanden gør alt, hvad han kan for at beskytte mail-adresserne, således at de ikke kommer til uvedkommendes kendskab.

PRÆSIDENT:

Jørgen Andersen

Sten E. Sørensen

R. V. Brockhoff

