

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tranbjerg West

torsdag den 23. marts 2023 kl. 20.00 i Spejderhytten

1. Valg af dirigent

Claus i nr. 119 blev valgt og kunne konstatere at denne var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Per nr. 77 aflagde en kort beretning.

I året der gik 2022 har der været en ekstraordinær træer/-buskebeskæring fra ny grøn service leverandør (Jakob Vibe), som også har givet tilbud på en årlig service for dette fremover. Denne form for service er tidligere i grundejerforeningens historie blevet udført som frivilligt arbejde, hvilket derfor var en del af begrundelsen for bestyrelsens forslag på forrige generalforsamling om forhøjelse af det årlige kontingent. Bestyrelsen har været i dialog med en anden leverandør, men har vurderet, at den nuværende løsning er den bedste. Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Jørgen nr. 125 gennemgik regnskabet, som også er at finde på hjemmesiden.

Regnskab 2022 viser et overskud på cirka 44.000 kr., og den samlede egenkapital er pr. 31.12.2022 cirka -45.000 kr. mens der er pænt indestående på asfaltkontoen

4. Rettidigt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Jørgen fremlagde budget for 2023 som ligner regnskab fra 2022, og med uændret kontingent. Der forventes et pænt overskud, således der kan sikres en positiv egenkapital, når der også er midler til asfaltkontoen.

Budget og kontingent blev godkendt.

6. Valg af formand

Per nr. 77 var ikke på valg.

7. Valg af kasserer

Jørgen nr. 125 var på valg og modtog genvalg.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Martin nr. 105 var på valg og modtog genvalg.

9. Valg af suppleanter

Bjarke nr. 75 var ikke på valg.

10. Valg af revisorer

Claus nr. 119 og Leo nr. 105 modtog genvalg.

11. Valg af revisorsuppleanter

Elna nr. 111 blev valgt.

12. Eventuelt

Drøftelse om istandsættelse af legeplads i Nord, dette iværksætter bestyrelsen og får udskiftet defekte dele.

Der blev spurgt ind til, om der var nyt fra Tranbjerg Fællesråd, det havde bestyrelsen ikke.

Forsikringsdækning undersøges ift., om den også dækker evt. skader ved brug af legeplads.

Det blev drøftet, hvad der kunne gøre det mere interessant at deltage i generalforsamling (under 25% deltog). Flere gode ideer blev vendt.

Der kan undersøges med støjdæpende hegn mod vejen pga. øget trafik og bump på sigt.

Fejedag bliver lørdag 23 april kl. 10, invitation kommer.