

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tranbjerg West torsdag den 21. mart 2024 kl. 20.00 i Spejderhytten

1. Valg af dirigent

Claus nr. 119 blev valgt og kunne konstatere at denne var lovlig og beslutningsdygtig

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Per nr. 77 aflagde en kort beretning.

Det har været et stille år uden større sager eller uoverensstemmelser, så vi har kun følgende at nævne:

Hvid service: Snerydning er fortsat blevet udført af Holm, hvor der har været mere sne end normalt, og hvor nogle rabatter og kantsten er blevet beskadiget. Foreningen vil udbedre skaderne på den kommende fejedag. Det ekstra snefald har krævet øget indsats, men vi synes Holm ellers har håndteret det tilfredsstillende.

Grøn service: Græsslåning er fortsat blevet udført af Nygaard.

Ekstra grøn service: Beskæring af buske og træer er fortsat blevet udført af Vibe (hvert år for at undgå kæmpe opgaver hvert 3-4 år).

Nyt gyngestativ i område Nord: Flere tilbud blev indhentet for at sikre et kvalitetsprodukt, da det er offentligt tilgængeligt og derfor skal opfylde særlige krav. Foreningen udførte en del af arbejdet selv for at spare penge. Omkostningen indgår i budgettet for 2024. Det nye gyngestativ forventes at være en værdifuld tilføjelse til området.

Forsikringer: Der er tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring for at imødekomme økonomisk risiko for vores frivillige og ulønnede bestyrelsesmedlemmer. Der er også blevet overvejet, om foreningen burde have en arbejdsskadeforsikring, der kunne dække evt. skader på frivillige på arbejdsdage. Men da frivilligt arbejde som regel kun omfatter fejning, er det blevet fravalgt. Hvis der måtte blive udført mere farligt arbejde, hvor f.eks. en motorsav anvendes, så vil foreningen indskærpe, at det kun bliver udført af personer, der har en heltidsulykkesforsikring.

Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening: Overvejelser blev gjort, men det blev fravalgt på grund af den høje pris, trods muligheden for f.eks. juridisk rådgivning. Bestyrelsen vil fortsat vurdere potentielle fordele ved medlemskab i fremtiden.

Beretningen blev godkendt,

2. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisorer

Jørgen nr. 125 gennemgik regnskabet, som også er at finde på hjemmesiden. Regnskab 2023 viser et overskud på 41.396,86 kr., og den samlede egenkapital er pr. 31.12.2023 -2.238,39 kr., hvilket i praksis betyder, at opsparingen på asfaltkontoen er dette beløb mindre.

Regnskabet blev godkendt

3. **Rettidigt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag

4. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

Jørgen nr. 125 fremlagde budget for 2024. Der forventes et overskud på 3.000 kr. efter revision på mødet, således der efterhånden kan sikres en positiv egenkapital, så der kan være de planlagte midler på asfaltkontoen.

Revideret budget er vedlagt og blev godkendt

5. **Valg af formand for bestyrelsen (Lige år)**

Per nr. 77 var på valg, ikke genvalg og eratattes af næstformand Martin

6. **Valg af to bestyrelsesmedlemmer og én bestyrelsessuppleant (Lige år)**

Astrid nr. 75 var på valg, ikke genvalgt., Karen nr. 105 og Bjarke (suppleant) nr. 75 var ikke på valg

7. **Valg af kasserer (Ulige år)**

Jørgen nr. 125 var ikke valg

8. **Valg af to bestyrelsesmedlemmer og én bestyrelsessuppleant (Lige år)**

Martin nr. 103 var på ikke valg men overgår som formand

Efter generalforsamling består bestyrelsen midlertidig af Martin 103 (formand), Jørgen 125 (kasserer) og Karen 105 (menig) og Bjarke som menig(tidligere suppleant og ny menig medlem til generalforsamling 2025)

9. **Valg af to revisorer**

Claus nr. 119 og Leo nr. 105 modtog genvalg

10. **Valg af to revisorsuppleanter**

Kirsten nr. 95 modtog genvalg. Elna modtog valg.

11. **Eventuelt**

Kasserer Jørgen foreslog et muligt bankskifte, investering af indestående. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Der blev drøftet hvordan vi gør generalforsamlinger mere attraktive for større tilslutning

Der blev drøftet mulig godtgørelse for bestyrelsesarbejde

Overvejelse om snerydning også skal dække fortove (hvor de findes) og indtil da opfordres alle der har fortove til dette umiddelbart før næste vintersæson

Lørdag den 20. april 2024 reserveres til fejedag.